



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛӦН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

27 марта 2024 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 843

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с решением Совета МОГО «Ухта» от 26.10.2023 № 245 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов», разделами 6, 9, 13 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 19.05.2021 № 55, Положением о комиссии по приватизации муниципального имущества находящегося в собственности МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 16.06.2021 № 1641, на основании Отчета № 10068/23 об оценке рыночной стоимости объекта: Ангар под кран-балкой (Литер Ж) площадью 358,4 кв. м, кадастровый номер: 11:20:0601007:380, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Социалистическая, д.9, Отчета № 10069/23 об оценке рыночной стоимости объекта: Склад-сарай (литер Д) площадью 484,8 кв. м, кадастровый номер: 11:20:0601007:378, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Социалистическая, д.9, Отчета № 10070/23 об оценке рыночной стоимости объекта: РММ на 40 м (Литер А), площадью 639 кв. м, кадастровый номер: 11:20:0601007:375, расположенное по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.Социалистическая, д.9, составленных независимой оценочной компанией ООО «Аналитик Центр» (дата составления отчетов 09.11.2023); Отчета об оценке № 35/128/02/24 рыночной стоимости объекта: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания РММ, площадь 19244+/-48 квадратных метров, местоположение объекта: Республика Коми, город Ухта, улица Социалистическая, 9, кадастровый номер 11:20:0601007:334, составленного оценочной компанией ООО «ОК «Корэл» (дата составления отчета 05.03.2024), протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 20.03.2024 № 2, администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества 1 лотом:

- ангар под кран-балкой (Литер Ж), назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 358,4 кв. м, адрес: Республика Коми, г.Ухта, ул.Социалистическая, д.9, кадастровый номер: 11:20:0601007:380;

- склад-сарай (Литер Д), назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 484,8 кв. м, адрес: Республика Коми, г.Ухта, ул.Социалистическая, д.9, кадастровый номер 11:20:0601007:378,

- РММ на 40 м (Литер А), назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 639 кв. м, адрес: Республика Коми, г.Ухта, ул.Социалистическая, д.9, кадастровый номер 11:20:0601007:375.

Характеристики имущества:

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 358,4 кв. м, год постройки (ввод в эксплуатацию) - 1991;

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 484,8 кв. м, год постройки (ввод в эксплуатацию) - 1977;

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 639 кв. м, год постройки (ввод в эксплуатацию) - 1979;

- способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальная цена продажи имущества - 4 810 120 (четыре миллиона восемьсот десять тысяч сто двадцать) рублей 39 копеек с учетом НДС;

- задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены - 481 012 (четыреста восемьдесят одна тысяча двенадцать) рублей 03 копейки;

- шаг аукциона - в размере 5% от начальной цены - 240 506 (двести сорок тысяч пятьсот шесть) рублей 01 копеек;

- цену продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения нежилого здания РММ, площадь 19244+/-48 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Социалистическая, 9, принять равной 6 639 000 (шесть миллионов шестьсот тридцать девять) рублей 00 копеек (не облагается НДС);

- форма подачи предложения о цене имущества - открытая;

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

- форма оплаты всей суммы - единовременно;

- место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - не менее 25 (двадцать пять) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

- выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;
- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи муниципального имущества;
- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта».

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Османов